

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SpringREIT

Spring Real Estate Investment Trust

春泉產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：01426)

由春泉資產管理有限公司管理

截至二零一四年三月三十一日止三個月

未經審核經營統計數據

春泉資產管理有限公司(「**管理人**」)(作為春泉產業信託(「**春泉產業信託**」)之**管理人**)之董事會(「**董事會**」)謹此宣佈，春泉產業信託及其特殊目的機構(「**本集團**」)截至二零一四年三月三十一日止三個月之若干未經審核經營統計數據如下：

截至有關日期止三個月	二零一四年 三月三十一日	二零一三年 十二月三十一日	增減
平均舊貨月租(人民幣元/平方米)	337	316	6.6%
平均租用率(%)	95	95	0.0%

截至二零一四年三月三十一日止三個月，本集團平均舊貨月租約為每平方米(「**平方米**」)人民幣337元，季度環比增長6.6%，平均租用率約為95%，與上一季度持平。

上述經營數據基於**管理人**初步內部紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此僅供投資者參考。

承董事會命
春泉資產管理有限公司
(以春泉產業信託**管理人**身份)
Toshihiro Toyoshima 先生
管理**人**主席

香港，二零一四年五月七日

於本公告日期，**管理人**之董事為 Toshihiro Toyoshima (主席兼非執行董事)；劉展天 (執行董事) 及 Nobumasa Saeki (執行董事)；Hideya Ishino (非執行董事)；及馬世民、鄧天錫及邱立平 (均為獨立非執行董事)。