

# SpringREIT

## 春泉產業信託完成 68%股權收購 價值人民幣 16.39 億元的惠州華貿天地

- 捕捉大灣區和惠州的發展和增長潛力
- 單位持有人享有 12.9%<sup>註1</sup> 每個基金單位分派遞增，而不會造成擁有權攤薄

(香港訊，二零二二年九月二十八日) – 春泉產業信託(「春泉產業信託」，股份代號：1426)的**管理人春泉資產管理有限公司**(「管理人」)欣然公佈春泉產業信託今天已完成 68%股權收購位於中國惠州的商業物業 - 華貿天地。其是惠州商務中心區裡的標誌性高端購物中心。備考完成報表所列之收購的初步代價為人民幣 16.39 億元。

於 2022 年 4 月 29 日，管理人宣布春泉產業信託同意收購華貿天地 68%的股權。收購華貿天地後，春泉產業信託的資產將拓展至粵港澳大灣區，與其現有的資產相輔相成，使物業投資組合更多元化，從而抓緊大灣區經濟強勁增長及其對中國發展戰略重要性所帶來的增長潛力。

春泉資產管理有限公司主席 **Toshihiro TOYOSHIMA** 先生表示：「我們很高興能夠完成此收購項目。此收購符合春泉產業信託致力投資於有助提高收益率和產生收入的房地產資產的策略。憑藉與中國資深商業地產開發商及運營商 – Huamao Property 的戰略合作，我們相信雙方將共同提昇華貿天地的表現，並為我們的單位持有人提供長期增長的潛力。

華貿天地位於惠州的商務中心區之江北，地理位置優越，吸引廣泛的潛在客戶群體。有著明顯的交通優勢，該區匯集了 Estee Lauder、Lancôme、Hugo Boss 及 BOSE 等國際和國內的一線品牌。這些品牌在惠州的商場裡實屬罕見。憑藉其優越的地理位置和獨特的市場定位，我們有信心華貿天地將繼續引領惠州擁有活力的零售業態，並與大灣區共同成長。

是次收購是使用債務融資的。收購完成後，春泉產業信託截至 2021 年 12 月 31 日止年度的備考每單位分佈將增加 12.9%<sup>註1</sup>，為單位持有人提供收益遞增，而不會造成擁有權攤薄。

收購完成後，物業管理和樓宇管理的主要人員將從現有團隊中挑選，以確保華貿天地日常運營的連續性和管理效率。」

### 註：

1. 如春泉產業信託於 2022 年 5 月 3 日的通函所披露，收購完成後，根據春泉產業信託截至 2021 年 12 月 31 日止年度的綜合分派報表，截至 2021 年 12 月 31 日止年度的備考每單位分佈將改善 12.9%，由港幣 22.0 分增至港幣 24.8 分，猶如收購於 2021 年 1 月 1 日完成且春泉產業信託截至 2021 年 12 月 31 日已持有並經營 68%的目標物業。

- 完 -

### **關於春泉產業信託（股份代號：1426）**

春泉產業信託（「春泉產業信託」，股份代號：1426）為房地產投資信託，投資於可帶來收入的優質房地產項目。春泉產業信託在二零一三年十二月五日於香港聯合交易所上市，為讓投資者直接投資於位處北京中心商業區的兩幢超甲級寫字樓及英國 84 獨立商業物業的產業信託。春泉產業信託旨在透過持有多元投資組合，投資能帶來收入之房地產項目，為單位持有人提供穩定的分派及可持續的長線增長機會。

春泉產業信託由春泉資產管理有限公司（春泉產業信託的管理人，「管理人」）所管理，為一家於香港註冊成立的公司，唯一目的是管理春泉產業信託。於二零二二年六月三十日，管理人由 Mercuria Holdings Co., Ltd.（「Mercuria Holdings」）擁有 80.4% 股權，Mercuria Holdings 為於東京證券交易所上市的投資控股公司（股份代號：7347）。其知名股東包括日本政策投資銀行、伊藤忠商事株式會社及三井住友信託銀行株式會社。

### **傳媒垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問有限公司**

龍肇怡 電話：(852) 2864 4867  
卓愷瑩 電話：(852) 2114 4979  
黃靖雯 電話：(852) 2114 4900

電郵：[cindy.lung@sprg.com.hk](mailto:cindy.lung@sprg.com.hk)  
電郵：[christina.cheuk@sprg.com.hk](mailto:christina.cheuk@sprg.com.hk)  
電郵：[mandy.wong@sprg.com.hk](mailto:mandy.wong@sprg.com.hk)