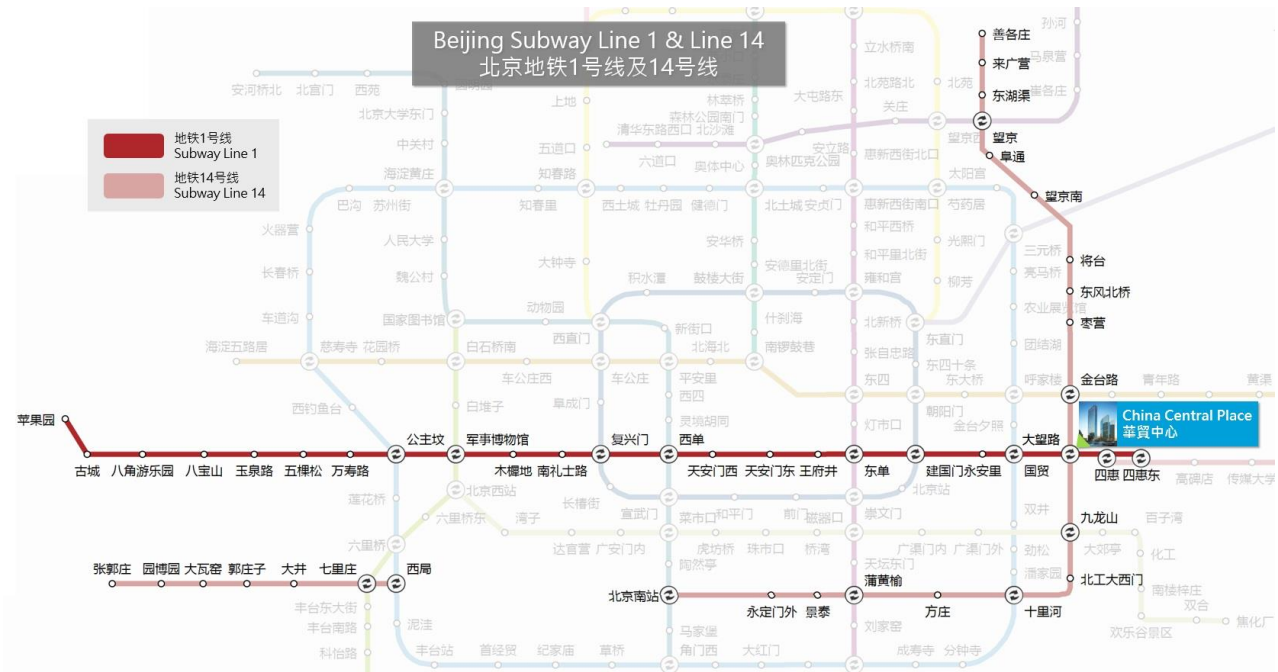


北京地鐵14號線中段開通 為華貿中心提供交通便利

(2015年12月28日 - 香港) 春泉產業信託(「春泉產業信託」, 股份代號: 01426) 的管理人春泉資產管理有限公司(「管理人」)欣然歡迎北京地鐵14號線中段及擴充後的大望路站於2015年12月26日開通營運。新地鐵路線將進一步完善春泉產業信託主要資產所在地——華貿中心的交通網絡。春泉產業信託的主要資產包括兩座位於華貿中心的超甲級寫字樓。



自華貿中心落成以來,沿長安街地底而建的北京地鐵1號線一直為華貿中心提供交通服務。透過大望路站,1號線的乘客可經由地下行人通道直達華貿中心。隨著14號線中段開通,該路線的乘客今後亦可於大望路站下車並透過新路線的地下行人通道前往華貿中心。故此,華貿中心擁有直接通往兩條地鐵路線的便利。

新聞稿

地鐵 14 號線是北京市一條倒「L」形的骨幹線路，以市內西南部的豐台區為起點，一直延伸至東北部位於朝陽區的地段。該地鐵路線分三段施工，分別為西段（於 2013 年 5 月開通）、東段（於 2014 年 12 月開通）及中段（於 2015 年 12 月 26 日開通¹）。全線通車後，14 號線全長將為 47.3 公里，共設 37 個車站。

新開通的 14 號線中段全長 16.6 公里，貫通東段的金台路站至北京南站一段。在中段沿線的 9 個新車站中，有 5 個為換乘站，其中大望路站是 1 號線與 14 號線的換乘站，預計將成為 14 號線乘客流量最高的車站。

春泉資產管理有限公司主席 Toshihiro Toyoshima 先生表示：「我們很高興看到 14 號線中段通車和擴充後的大望路站落成啟用。華貿中心位處優越的戰略地段，擁有完善的交通網絡。隨著新地鐵線開通，前往春泉產業信託的兩幢超甲級寫字樓將更加快捷方便。」

- 完 -

¹ 西局站和北京南站之間的部分尚未完工通車。

新聞稿

關於春泉產業信託

春泉產業信託（香港交易所股份代號：01426）為房地產投資信託，擁有及投資於中國能賺取收入的優質房地產項目。於 2013 年 12 月 5 日在香港聯合交易所上市，春泉產業信託為香港首個讓投資者直接投資於位處北京中心商業區（「CBD」）的兩幢超甲級寫字樓的產業信託。春泉產業信託旨在為單位持有人提供穩定的分派及可持續的長線增長機會。

春泉產業信託的管理人春泉資產管理有限公司（「管理人」）為一家於香港註冊成立的公司。管理人由 AD Capital Co., Ltd（「AD Capital」）持有 90.2% 股權。AD Capital 為一家總部設於日本的私募股權投資公司，於私募股權及房地產項目投資擁有豐富經驗。

春泉產業信託的主要資產為華貿中心寫字樓一座和二座的辦公樓層，以及位於地下樓層合共約 600 個停車位。兩座辦公大樓均屬北京最備受推崇的超甲級辦公物業，並錄得高租用率。截至 2015 年 9 月 30 日止三個月，其平均租用率達 96%。

華貿中心位於北京中心商業區的戰略位置，其組成部份包括三座超甲級寫字樓、北京 SKP（按銷售額計算為中國最大的百貨公司之一）、兩間五星級豪華酒店（北京麗思卡爾頓酒店及北京 JW 萬豪酒店）以及住宅項目。

媒體聯絡：

哲基傑訊

葉瑞晶

電話+852 3103 0106

crystal.yip@citigate.com.hk

蕭穎涓

電話+852 3103 0118

raimie.siu@citigate.com.hk