

## 償還部分定期貸款融資

(二零一四年二月十四日 - 香港) 春泉資產管理有限公司 (「REIT 管理人」) (作為春泉產業信託管理人) 欣然宣布, 根據二零一三年十一月二十五日刊發的發售通函, 春泉產業信託全資附屬公司 RCA01 於二零一四年一月二十八日償還了部分定期貸款融資 (定義見發售通函), 為數 5,000 萬美元, 現時定期貸款融資的名義本金額已減少至 4.65 億美元。

在償還部分定期貸款融資後, 春泉產業信託的資本負債比率相應下降至約 33.9%。此比率乃根據還款後的總貸款除以備考資產總值計算。

償還部分定期貸款融資減少了春泉產業信託的總體債務, 並預期能提高春泉產業信託的財務靈活性。因此, REIT 管理人認為, 此次部份還款符合春泉產業信託單位持有人的利益。

- 完 -

### 關於春泉產業信託

春泉產業信託 (香港交易所股份代號: 01426) 為房地產投資信託, 擁有及投資於中國能賺取收入的優質房地產項目。春泉產業信託為香港首個讓投資者直接投資於位處北京中心商業區 (「CBD」) 的兩幢超甲級寫字樓的產業信託。春泉產業信託的 REIT 管理人為春泉資產管理有限公司 (「REIT 管理人」), 該公司於香港註冊成立, 由日本的私募股權投資公司 AD Capital Co., Ltd. (「AD Capital」) 全資擁有, 在私募股權和房地產投資方面擁有豐富的經驗。春泉產業信託旨在為單位持有人提供穩定的分派及可持續的長線增長機會。

### 媒體聯絡:

徐君宜小姐

徐卉小姐

電話 +852 3103 0123

電話 +852 3103 0111

[deborah.tsui@citigate.com.hk](mailto:deborah.tsui@citigate.com.hk)

[dorothy.xu@citigate.com.hk](mailto:dorothy.xu@citigate.com.hk)