

春泉產業信託獲納入為MSCI中國小型市值指數成份股

(二零一四年六月五日 - 香港) 春泉資產管理有限公司 (作為春泉產業信託 (「春泉產業信託」) 的管理人) 欣然宣布, 春泉產業信託 (香港交易所股份代號: 01426) 已獲納入摩根士丹利資本國際 (「MSCI」) 中國小型市值指數) 的成份股之一, 相關變動已於二零一四年五月三十日生效。此前, 春泉產業信託於二零一四年三月十日成為恒生房地產基金指數的成份股。

MSCI 股票指數為機構投資者廣泛採用的選股及投資監察基準之一。MSCI 中國小型市值指數旨在量度中國市場小型股板塊的表現, 約佔中國股票市場公眾持股量調整市值的百分之十四¹。

春泉資產管理有限公司的主席兼非執行董事 Toshihiro Toyoshima 先生表示: 「春泉產業信託剛於二零一三年十二月成功上市後不久, 即獲得納入為 MSCI 中國小型市值指數的成份股, 令我們感到十分鼓舞。我們相信這次的納入將會提升春泉產業信託在機構投資者中的知名度, 成為眾多機構投資者的投資選擇之一, 並為春泉產業信託的交易流通量帶來正面的影響。」

春泉產業信託自二零一三年十二月上市起, 一直錄得強健的業務表現。其二零一三年財政年度的淨物業收入按年增加 26.1%至 49.5 百萬美元, 平均舊貨月租按年上升 27.4%至每平方米人民幣 288 元。據最新季度未經審核的經營統計數據顯示, 二零一四年首季的平均舊貨月租為每平方米人民幣 337 元, 較二零一三年第四季的每平方米人民幣 316 元上升 6.6%。

- 完 -

¹ 根據 MSCI 截至二零一四年四月三十日的數據

新聞稿

關於春泉產業信託

春泉產業信託（香港交易所股份代號：01426）為房地產投資信託基金，擁有及投資於中國能賺取收入的優質房地產項目。春泉產業信託於二零一三年十二月五日在香港聯交所上市，是香港首個讓投資者直接投資於位處北京中心商業區（CBD）的兩幢超甲級寫字樓的產業信託。春泉產業信託由春泉資產管理有限公司管理，該公司於香港註冊成立，由日本的私募股權投資公司 AD Capital Co., Ltd.全資擁有，而 AD Capital Co., Ltd.在私募股權和房地產投資方面擁有豐富的經驗。春泉產業信託旨在為單位持有人提供穩定的分派及可持續的長線增長機會。

聯絡方式：

徐君宜小姐

葉瑞晶小姐

電話 +852 3103 0123

電話 +852 3103 0106

deborah.tsui@citigate.com.hk

crystal.yip@citigate.com.hk