

## 春泉產業信託之**4.8**億美元新抵押定期貸款 錄得大幅度超額認購**3.06**倍

(二零一五年二月十八日 - 香港) 春泉產業信託(「春泉產業信託」, 股份代號: 1426) 的管理人春泉資產管理有限公司(「管理人」)欣然宣布, RCA01(春泉產業信託全資擁有的特殊目的機構)今天成功與 16 間國際及本地銀行簽訂一項 4.8 億美元五年期抵押定期貸款及 2 千萬美元無承諾循環融資(統稱「新貸款融資」)。該項 4.8 億美元抵押定期貸款獲得銀行界熱烈支持, 並錄得大幅度超額至 14.7 億美元, 約為發行額的 3.06 倍。

澳洲及紐西蘭銀行集團有限公司、德意志銀行, 倫敦分行及瑞士信貸集團, 新加坡分行為該新貸款融資的主要牽頭安排行、包銷商及賬簿管理人。該新貸款融資的貸款年息利率按三個月倫敦銀行同業拆息加 2.75 厘計算, 貸款款項將主要用於提早償還現有的貸款融資及應付一般營運資金需求。是次新貸款融資的完成, 標誌著春泉產業信託的知名度廣受金融市場的認可, 不但有效優化其資本架構及延長貸款年期, 同時亦把息差由每年 3.5 厘減至每年 2.75 厘, 翻開了春泉產業信託另一個重要的里程碑。

春泉資產管理有限公司主席 Toshihiro Toyoshima 先生表示:「我們非常滿意獲得 16 間來自中國、香港、台灣、歐洲、澳洲、新加坡和日本等國際及本地銀行的踴躍支持。此筆新貸款融資獲大幅超額認購, 參與銀行合共承諾貸款 14.7 億美元, 是香港今年以來最大額的銀團貸款之一。融資成功反映銀行界對春泉產業信託穩健的業務基礎及發展前景充滿信心。新貸款融資將為春泉產業信託帶來顯著裨益, 藉著降低貸款成本、較具彈性的貸款契諾和較長的貸款年期, 為未來的增長提供支持。展望未來, 我們將繼續致力為基金單位持有人提供穩定分派, 同時亦將繼續密切注視亞洲地區的增長機遇, 為基金單位持有人創造更多價值。」

澳洲及紐西蘭銀行集團有限公司北亞洲區銀團籌組主管 Chris Raciti 先生表示:「我們很高興能夠圓滿達成今次的協議。是次銀團貸款吸引了多家不同的國際和本地銀行的強烈支持。我們相信該新貸款融資將令春泉產業信託的財政更為靈活, 有助其未來的業務擴展。」

- 完 -

## 新聞稿

### 關於春泉產業信託

春泉產業信託（香港交易所股份代號：1426）為房地產投資信託，擁有及投資於中國能賺取收入的優質房地產項目。春泉產業信託為香港首個讓投資者直接投資於位處北京中心商業區（「CBD」）的兩幢超甲級寫字樓的產業信託。春泉產業信託的 REIT 管理人為春泉資產管理有限公司（「REIT 管理人」），該公司於香港註冊成立，由日本的私募股權投資公司 AD Capital Co., Ltd.（「AD Capital」）全資擁有，在私募股權和房地產投資方面擁有豐富的經驗。春泉產業信託旨在為單位持有人提供穩定的分派及可持續的長線增長機會。

### 聯絡方式：

徐君宜小姐

電話 +852 3103 0123

[deborah.tsui@citigate.com.hk](mailto:deborah.tsui@citigate.com.hk)

葉瑞晶小姐

電話 +852 3103 0106

[crystal.yip@citigate.com.hk](mailto:crystal.yip@citigate.com.hk)