



## 春泉產業信託宣布進行基金單位回購

(香港訊，二零二三年五月二十五日) – 春泉產業信託(「春泉產業信託」，股份代號：1426)的管理人春泉資產管理有限公司(「管理人」)今日宣布，春泉產業信託擬回購 BT Cayman Ltd.所實益擁有的基金單位(「回購基金單位」)，相當於最後可行日期已發行基金單位總數約 4.23%的基金單位(「基金單位回購」)。基金單位回購構成場外交易，提供了以每個基金單位 2.3810 港元回購春泉產業信託基金單位的機遇，為春泉產業信託每個基金單位分派和每個基金單位資產淨值帶來裨益。本次基金單位回購的總代價約為 1.5 億港元。

春泉產業信託自 2020 年 8 月起進行場內基金單位回購，作為其持續資本管理策略的一部分。就此而言，基金單位回購向春泉產業信託提供一個機會，可以已知固定價格購回大量基金單位，否則需要很長時間方可購回，且回購價亦存在不確定性。管理人相信，本次基金單位回購提供了提高春泉產業信託單位持有人(「單位持有人」)回報的機會，並符合所有單位持有人的利益。基金單位回購的代價將通過現有債務融資項下的現金提款提供資金。

於基金單位回購完成後，回購基金單位將轉讓予管理人(為及代表春泉產業信託並以其管理人身份行事)並予以註銷。於回購基金單位被註銷後，所有其他單位持有人於已發行基金單位中的權益的百分比將按比例增加。

春泉資產管理有限公司行政總裁及執行董事梁國豪先生表示：「本次基金單位回購將為單位持有人提升收益率，使每個基金單位分派增加 2.8%<sup>備註 1</sup>和每個基金單位資產淨值增加 2.2%<sup>備註 2</sup>。我們相信此項交易是對資本的有效使用，亦清楚展現出我們對春泉產業信託的戰略、資產實力及長期增長潛力充滿信心。這項交易延續了我們一直以來為改善資本結構和提高財務業績所做的努力，體現了我們為單位持有人提供長期可持續回報的堅定決心。」

基金單位回購須符合相關條件，包括獨立單位持有人在特別大會上的批准。本公司謹訂於二零二三年六月二十三日下午四時正假座香港夏慤道 18 號海富中心 1 座 2401-2 室舉行特別大會。BT Cayman Ltd.、其聯繫人及其一致行動人士，包括 Spirit Cayman Ltd 將於特別大會上提呈以批准基金單位回購及回購協議的決議案放棄投票。

有關交易的詳情，請透過以下連結參閱有關通函：  
<http://www.springreit.com/zh-hk/announcements/index>

### 備註

1. 假設基金單位回購已於二零二二年一月一日進行且回購基金單位隨後註銷，根據春泉產業信託及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合損益表，估計基金單位回購將導致每個基金單位分派由每個基金單位 0.212 港元增至每個基金單位約 0.218 港元，增加約 2.8%。每個基金單位分派增加約 2.8%，已計及與現有融資提款及發行基金單位總數減少相關的增量利息成本。
2. 假設基金單位回購已於二零二二年十二月三十一日進行且回購基金單位相應註銷，根據本集團二零二二年十二月三十一日的經審核綜合財務狀況表，估計基金單位回購將導致單位

持有人應佔每個基金單位資產淨值由每個基金單位約 4.95 港元增至每個基金單位約 5.06 港元，增加約 2.2%。

- 完 -

**關於春泉產業信託（股份代號：1426）**

春泉產業信託（「春泉產業信託」，股份代號：1426）為房地產投資信託，投資於可帶來收入的優質房地產項目。春泉產業信託在二零一三年十二月五日於香港聯合交易所上市，其物業組合由（i）於位處北京中心商業區的兩幢超甲級寫字樓，（ii）位於大灣區惠州的地標性購物商場華貿天地，及（iii）一項英國商業物業長期收入組合所構成。春泉產業信託旨在透過持有多元投資組合，投資能帶來收入之房地產項目，為單位持有人提供穩定的分派及可持續的長期增長潛力。

春泉產業信託的管理人為春泉資產管理有限公司，一家於香港註冊成立的公司。截至二零二二年十二月三十一日，管理人由Mercuria Holdings Co., Ltd.（「**Mercuria Holdings**」）擁有 80.4% 的股權，Mercuria Holdings 為於東京證券交易所上市的投資控股公司（股份代號：7347），擁有如日本政策投資銀行、伊藤忠商事和三井住友信託控股公司等知名股東。

**傳媒垂詢：**

**FGS Global**

洪煒銘 Louis Hung

+852 9084 1801

[louis.hung@fgsglobal.com](mailto:louis.hung@fgsglobal.com)

梁嘉雯 Karlie Leung

+852 3166 9846

[karlie.leung@fgsglobal.com](mailto:karlie.leung@fgsglobal.com)