

## 由於未能達至最低接納水平

### RE Strategic Investments Pte. Ltd.提出的

### 非應邀自願有條件現金要約宣告失效

(香港訊,二零一八年十一月二十九日) – 春泉產業信託(「春泉產業信託」,股份代號:1426)的管理人春泉資產管理有限公司(「管理人」)注意到 RE Strategic Investments Pte. Ltd. (「要約人」)於二零一八年十一月二十八日所發出的公告指出截至進一步修訂截止日期的下午四時正(即二零一八年十一月二十八日,亦為公告上所界定的日期),要約人尚未收到有效接納要約的條件以致要約人及其一致行動人士持有逾 50%之基金單位。有見接納條件於進一步修訂截止日期尚未達成,因此要約於二零一八年十一月二十八日未能成為無條件並宣告失效。

春泉資產管理有限公司主席 Toshihiro Toyoshima 先生表示:「我們十分感謝單位持有人對春泉產業信託及其管理人所表示的信任和支​​持。此非應邀要約迫使單位持有人在短期資本收益和長期穩定的分派兩者之間作出選擇。此要約佔用了管理人不少的精力及資源。這個過程現告一段落,能讓我們能夠再次專注於對春泉產業信託的管理上。」

「我們理解及尊重單位持有人對要約有不同的看法。然而管理人堅信擁有高質量商業資產的房地產投資信託基金能為投資者提供獨特的投資價值。我們會繼續努力為單位持有人提供長期、穩定兼具備可持續增長潛力的分派,並提升旗下房地產資產價值。」

- 完 -

#### **關於春泉產業信託 (股份代號:1426)**

春泉產業信託(「春泉產業信託」,股份代號:1426)為房地產投資信託,投資於可帶來收入的優質房地產項目。春泉產業信託在二零一三年十二月五日於香港聯合交易所上市,為讓投資者直接投資於位處北京中心商業區的兩幢超甲級寫字樓及英國 84 獨立商業物業的產業信託。春泉產業信託旨在透過持有多元投資組合,投資全球各地能帶來收入之房地產項目,為單位持有人提供穩定的分派及可持續的長線增長機會。

春泉產業信託的管理人為春泉資產管理有限公司(「管理人」) — 一家於香港註冊成立,並由 Mercuria Investment Co., Limited (前稱 AD Capital Co., Ltd., 名稱於二零一六年一月一日變更)擁有其 90.2%的股權的公司。Mercuria Investment Co., Limited 為於東京證券交易所上市的私募股權投資公司(股份代號:7190)。