

# SpringREIT

## 春泉產業信託完成收購英國 84 項商業物業

*多元化資產組合將帶來穩定及持續增長的收入*

(香港訊，二零一七年七月十四日) 春泉產業信託(「春泉產業信託」，股份代號：1426) 的管理人**春泉資產管理有限公司**(「管理人」) 欣然宣佈，其位於英國的商業物業組合收購事項已於今天完成。是次收購既是春泉產業信託的首宗收購，亦是迄今香港的產業信託在大中華地區以外之最大宗房地產資產收購。

有關物業組合為位於英國、總內部面積約為 500,000 平方呎的 84 項獨立商業物業(「該英國物業」)。該英國物業的總代價為 73.5 百萬英鎊(約 93.3 百萬美元)，春泉產業信託以內部資源、約 36.1 百萬英鎊的現有銀行借款及透過提取 37.0 百萬英鎊的新銀行借款撥付有關收購款項。

該英國物業乃根據個別租約租予單一租戶 **Kwik-Fit**。該公司為英國領先的汽車服務供應商，通過英國全國各地超過 600 個汽車服務中心，專門提供輪胎、制動器及排氣系統相關的汽車服務，以及英國法例規定的年度車輛安全測試。**Kwik-Fit** 由日本第二大綜合商社及財富 500 強企業伊藤忠商事株式會社所擁有。

所有租約均屬長期租約，剩餘租期約 15 年(除其中一份租約的餘下租期為 7 年)。該英國物業的初期租金回報率約為 6.1%。根據租約，未來租金將根據：(i) 當時的市場租金；或 (ii) 當時的年度租金(以較高者為準) 每五年按市場情況檢討一次。此租金檢討機制為該英國物業的未來租金收入提供下限保障。

春泉資產管理有限公司主席 **Toshihiro TOYOSHIMA** 先生表示：「是次收購是我們多元化擴展資產組合的第一步，亦因此是春泉產業信託發展過程中的一個重要里程碑。我們相信在繼續發掘全球各地其他投資機會的同時，來自於英國物業組合的穩定及持續增長的收入將有助我們長期發展。春泉產業信託亦一直以為單位持有人帶來優質、長遠及不斷增長的現金流為目標。」

- 完 -

**關於春泉產業信託 (股份代號：1426)**

春泉產業信託（「春泉產業信託」，股份代號：1426）為房地產投資信託，擁有及投資於中國內地可帶來收入的優質房地產項目。春泉產業信託在二零一三年十二月五日於香港聯合交易所上市，為香港首個讓投資者直接投資於位處北京中心商業區（「CBD」）的兩幢超甲級寫字樓的產業信託。春泉產業信託旨在透過持有多元投資組合，投資全球各地能帶來收入之房地產項目，為單位持有人提供穩定的分派及可持續的長線增長機會。

春泉產業信託的管理人為春泉資產管理有限公司（「管理人」）－ 一家於香港註冊成立，並由 Mercuria Investment Co., Limited（前稱 AD Capital Co., Ltd.，名稱於二零一六年一月一日變更）擁有其 90.2% 的股權的公司。Mercuria Investment Co., Limited 為於東京證券交易所上市的私募股權投資公司（股份代號：7190）。

**傳媒垂詢:**

**縱橫財經公關顧問有限公司**

龍肇怡 電話：(852) 2864 4867  
郭蘊樂 電話：(852) 2864 4824  
李培燊 電話：(852) 2864 4892

電郵：[cindy.lung@sprg.com.hk](mailto:cindy.lung@sprg.com.hk)  
電郵：[isabel.kwok@sprg.com.hk](mailto:isabel.kwok@sprg.com.hk)  
電郵：[davis.li@sprg.com.hk](mailto:davis.li@sprg.com.hk)