

三井住友信託銀行成為 春泉產業信託管理人的間接少數股東

(2016 年 1 月 12 日 - 香港) 春泉產業信託 (「春泉產業信託」，股份代號：01426) 的管理人春泉資產管理有限公司 (「管理人」) 欣然宣佈，三井住友信託銀行 (「SMTB」) 於 2015 年 12 月 28 日完成對 Mercuria Investment Co., Limited (「Mercuria Investment」) (前稱 AD Capital Co., Ltd.，於 2016 年 1 月 1 日更改名稱) 4.97% 的股權投資。Mercuria Investment 為管理人的控權實體。



三井住友信託銀行
SUMITOMO MITSUI TRUST BANK



Spring
ASSET MANAGEMENT LIMITED

SMTB 為日本領先的信託銀行集團，提供廣泛的金融服務，包括融資、諮詢、房地產管理和資產管理服務。通過成為 Mercuria Investment 的股東及管理人的間接股東，SMTB 預計將可為 Mercuria Investment 及管理人的業務發展提供支持。

春泉資產管理有限公司主席兼 Mercuria Investment 行政總裁 Toshihiro Toyoshima 先生表示：「我們十分高興能夠加強與三井住友信託銀行的合作關係。SMTB 為日本領先的信託銀行，在金融服務領域擁有廣泛專長。我們相信在該銀行的支持下，Mercuria Investment 及管理人的業務前景將進一步提升。我們期待與 SMTB 建立長遠而且成功的合作關係。」

新聞稿

關於春泉產業信託

春泉產業信託（「**春泉產業信託**」，股份代號：01426）為房地產投資信託，擁有及投資於中國能賺取收入的優質房地產項目。春泉產業信託於 2013 年 12 月 5 日於香港交易所掛牌上市，為香港首個讓投資者直接投資於位處北京中心商業區（「**CBD**」）的兩幢超甲級寫字樓的產業信託。春泉產業信託旨在為單位持有人提供穩定的分派及可持續的長線增長機會。春泉產業信託的管理人為春泉資產管理有限公司（「**管理人**」），該公司於香港註冊成立，由 Mercuria Investment Co., Limited（前稱 AD Capital Co., Ltd，於 2016 年 1 月 1 日更改公司名稱）擁有 90.2% 的股權。

關於三井住友信託銀行

三井住友信託銀行為日本領先的信託銀行集團，截至 2015 年 9 月 30 日，其管理資產總值達 51.1 萬億日圓。集團提供廣泛的服務，包括融資、諮詢、房地產管理和資產管理服務。三井住友信託銀行為三井住友信託控股公司（Sumitomo Mitsui Trust Holdings, Inc.）的全資附屬公司及主要業務實體，三井住友信託控股公司在東京證券交易所掛牌上市（股份代號：8309）。

關於 Mercuria Investment Co., Ltd.

Mercuria Investment Co., Ltd.（前稱 AD Capital Co., Ltd，於 2016 年 1 月 1 日更改公司名稱）為一家總部設於日本的私募股權投資公司，對投資於日本、中國和其他亞洲市場高增長領域的公司、房地產和其他項目擁有豐富的經驗。Mercuria Investment 由日本政策投資銀行（Development Bank of Japan）、伊藤忠商事（Itochu Corporation）、Asuka Holdings Co., Ltd.、三井住友信託銀行及若干少數管理股東所擁有。截至 2015 年 6 月 30 日，Mercuria Investment 持有管理人 90.2% 的股權。

媒體聯絡：

葉瑞晶小姐

電話：+852 3103 0106

crystal.yip@citigate.com.hk

蕭穎湄小姐

電話：+852 3103 0118

raimie.siu@citigate.com.hk