

香港證券及期貨事務監察委員會、香港聯合交易所有限公司及香港交易及結算所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購春泉產業信託證券的邀請或要約。

SpringREIT

Spring Real Estate Investment Trust

春泉產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條

獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：01426)

由春泉資產管理有限公司管理

有關

- (1)有關購入中國惠州一項商用物業之重大收購及發行代價基金單位；
- (2)由瑞士銀行香港分行代表RE STRATEGIC INVESTMENTS PTE. LTD. 提出之自願有條件現金要約；及
- (3)特別大會及暫停辦理單位持有人登記手續之更新公告

茲提述：(i)春泉產業信託就(其中包括)收購事項刊發的日期為二零一八年九月十九日及二十六日之公告以及日期為二零一八年九月二十六日之單位持有人通函(「收購通函」)；及(ii)春泉產業信託發佈之日期為二零一八年十月十五日之回應文件(「回應文件」)以及春泉產業信託刊發之日期分別為二零一八年九月二十六日及二零一八年十月二日、三日、八日及九日之公告。除另有指明者外，本公告所用詞彙與收購通函所界定者具有相同涵義。

於編製收購通函時，受託人已向管理人確認，收購公告及收購通函內披露之下列聲明（「**聲明**」）：「透過中間公司，德意志銀行為賣方的最終實益擁有人之一，應佔賣方之權益低於20%，且並無控制或擁有賣方而致使賣方成為受託人之聯營公司或房地產投資信託基金守則第8.1段項下之關連人士」。回應文件亦載明，賣方並非房地產投資信託基金守則項下春泉產業信託之關連人士。

於刊發收購通函後，德意志銀行於二零一八年九月二十七日提交公司主要股東通知（「**權益披露通知**」），披露其於279,173,957個基金單位之權益，相當於可就收購事項發行予賣方之代價基金單位之最高數目。有關代價基金單位將僅於收購事項完成後予以發行。根據權益披露通知，德意志銀行間接持有Cathay Capital Company Limited之50%權益，而Cathay Capital Company Limited間接持有華貿物業44.05%權益，而華貿物業直接持有賣方87%權益。

於權益披露通知後，管理人向德意志銀行及受託人就權益披露通知作出查詢，作為回應：(a)德意志銀行回應其認為權益披露通知符合提交權益披露通知之監管要求；及(b)受託人已：(i)向管理人再次確認，其認為收購通函內披露資料為準確且仍屬準確；及(ii)注意到聲明內所載釐定德意志銀行是否須提交權益披露通知之條文有別於釐定賣方是否屬關連人士之條文。

儘管受託人再次確認，管理人認為其應採取更為保守之態度，按猶如其為透過受託人之關連人士對待賣方，按猶如其為透過受託人進行之關連人士交易進行收購事項，並符合所有相關監管要求，猶如彼等適用於收購事項。為免生疑問，賣方並非透過管理人之關連人士及收購事項將不會被視為透過管理人進行之關連人士交易。鑑於有關發展，管理人應擴大獨立財務顧問（即新百利融資有限公司）及獨立董事委員會之授權以額外涵蓋收購事項，並將發出載有彼等意見之補充通函（「**補充通函**」）。

經考慮上述因素，管理人亦將延期特別大會（原計劃定於二零一八年十月二十九日下午四時三十分），以提供充足時間供單位持有人考慮補充通函內披露之額外資料。因此，單位持有人之登記冊由二零一八年十月二十四日至二零一八年十月二十九日（包括首尾兩天）將不再暫停辦理登記手續。德意志銀行及有關實體（德意志銀行透過該等實體於華貿物業持有權益）以及受託人將須於延期特別大會放棄投票。

管理人將發出有關延期特別大會日期、暫停辦理單位持有人登記手續之相應更新日期及寄發補充通函之預計日期之進一步公告。

收購事項完成須待若干條件達成後方可作實，包括於延期特別大會上就收購事項獲得單位持有人批准。因此，收購事項未必會完成。因此，單位持有人及春泉產業信託的任何有意投資者於買賣基金單位時務請審慎行事。

承董事會命
春泉資產管理有限公司
（作為春泉產業信託之管理人）
管理人主席
Toshihiro Toyoshima先生

香港，二零一八年十月十八日

於本公告日期，管理人董事為**Toshihiro Toyoshima**（主席及非執行董事）；梁國豪及**Nobumasa Saeki**（均為執行董事）；**Hideya Ishino**（非執行董事）；及馬世民、邱立平及林耀堅（均為獨立非執行董事）。

董事對本公告所載的資料準確性共同及個別承擔全部責任，且經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公告所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏任何會致使本公告中任何陳述產生誤導的其他事實。