



根據《上市規則》第二十章上市的集體投資計劃（不包括已上市的開放式集體投資計劃）的
單位變動月報表

截至月份（日 / 月 / 年）：31/01/2020

致：香港交易及結算所有限公司

計劃名稱 春泉產業信託（「春泉產業信託」）

呈交日期 03/02/2020

證券代號 1426

I. 權益變動

	單位數目	
	(1)	(2)
上月底結存	<u>1,285,813,315</u>	不適用
本月增加 / (減少)	<u>不適用</u>	不適用
股東特別大會批准日期	<u>不適用</u>	不適用
本月底結存	<u>1,285,813,315</u>	不適用

II. 單位變動詳情

單位期權 (根據計劃的單位期權計劃)

單位期權計劃詳情·包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)	本月內變動				本月內 因此發行 的計劃 新單位數目	本月底 因此可能 發行的計劃 新單位數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /)						
2. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /)						
3. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /)						
				總數	A. 不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)	不適用					

承諾發行將予上市的計劃單位的權證

權證說明	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內 因此發行 的計劃 新單位數目	本月底因此 可能發行的 計劃新單位 數目
1. 不適用						
(/ /)						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
(/ /)						
2. 不適用						
(/ /)						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
(/ /)						
3. 不適用						
(/ /)						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
(/ /)						

權證說明	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內 因此發行 的計劃 新單位數目	本月底因此 可能發行的 計劃新單位 數目
4. 不適用						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>						
(/ /)						
證券代號 (如已上市) <hr/>						
認購價 <hr/>						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年) <hr/> (/ /)						
						總數 <u>B. 不適用</u>

可轉換票據 (即可轉換為將予上市的計劃單位)

類別及說明	發行貨幣	上月底已 發行總額	本月內已 轉換款額	本月底已 發行總額	本月內 因此發行 的計劃 新單位數目	本月底因此 可能發行的 計劃新單位 數目
1. 可轉換票據由春泉產業 信託特殊目的機構發行	港元	585,000,000	無	585,000,000	無	179,889,298
證券代號 (如已上市)	不適用					
認購價	3.252 港元					
股東特別大會通過日 期 (如適用)	(/ /)					
2. 不適用						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)	(/ /)					
3. 不適用						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)	(/ /)					

類別及說明	發行貨幣	上月底已 發行總額	本月內已 轉換款額	本月底已 發行總額	本月內 因此發行 的計劃 新單位數目	本月底因此 可能發行的 計劃新單位 數目
4. 不適用						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>						
證券代號 (如已上市)	<hr/>					
認購價	<hr/>					
股東特別大會通過日	<hr/>					
期 (如適用)	<hr/>					
(日/月/年)	(/ /)					
					總數 C. 不適用	
<hr/>						

為發行將予上市的計劃單位所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據單位期權計劃發行的期權)

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)：	本月內 因此發行的 計劃新單位數目	本月底 因此可能發行的 計劃新單位數目
1. 不適用 _____ _____ _____ (/ /)		
2. 不適用 _____ _____ _____ (/ /)		
3. 不適用 _____ _____ _____ (/ /)		
總數	D. 不適用	

單位的其他變動

發行類別				本月內 因此發行 的計劃 新單位 數目	本月底因此 可能發行 的計劃 新單位 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
4. 紅股發行			發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
5. 以股代息	價格：	請註明貨幣	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用

發行類別		本月內 因此發行 的計劃 新單位 數目	本月底因此 可能發行 的計劃 新單位 數目
6. 購回單位	註銷日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
7. 贖回單位	贖回日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
8. 代價發行	價格： 請註明貨幣 _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
9. 其他 (請註明)	價格： 請註明貨幣 _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
		總數 E. 不適用	

本月增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :

不適用

(此數目應相等於上文第 I 項 (「權益變動」) 內的相關數字。)

備註 (如有) :

呈交者 : Nobumasa Saeki

職銜 : 作為春泉產業信託之管理人春泉資產管理有限公司之執行董事
(董事、秘書或其他獲正式授權的人士)



註：如空位不敷應用，請附加指定的續頁。