

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SpringREIT

## Spring Real Estate Investment Trust

### 春泉產業信託

(根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 104 條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：01426)

由春泉資產管理有限公司管理

## 管理人以現金及春泉產業信託基金單位形式 收取基本費用及浮動費用的選擇

於二零一九年十一月二十六日，管理人以書面知會受託人其選擇以現金（佔20%）及基金單位（佔80%）形式收取截至二零二零年十二月三十一日止年度應付管理人的基本費用，而截至二零二零年十二月三十一日止年度應付管理人的浮動費用則全數以現金形式收取。

根據信託契約，管理人有權選擇全數以現金形式、全數以基金單位形式或部分以現金及部分以基金單位的形式收取春泉產業信託任何房地產的基本費用及／或浮動費用。信託契約亦訂明，管理人須於每年一月十五日或之前作出上述以現金及／或基金單位形式收取基本費用及／或浮動費用的付款選擇（包括每筆付款各自應佔百分比），並以書面知會受託人及向基金單位持有人發出公告。

根據信託契約之條款，於二零一九年十一月二十六日，管理人以書面知會受託人其選擇以現金（佔20%）及基金單位（佔80%）形式收取截至二零二零年十二月三十一日止年度就春泉產業信託任何房地產應付管理人的基本費用，而截至二零二零年十二月三十一日止年度就春泉產業信託任何房地產應付管理人的浮動費用則全數以現金形式收取。該選擇已於二零一九年十一月二十一日獲董事會批准。

根據信託契約，上述選擇於作出之相關年度內不可撤回。倘管理人於任何曆年未有作出有關選擇，則基本費用及浮動費用將以現金支付。

本公告乃根據信託契約第 11.1 條及房地產投資信託基金守則第 10.3 條發出。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| 「基本費用」        | 指 | 根據信託契約界定為每年按存置財產價值現時以0.4%計算春泉產業信託應付予管理人之基本費用                                 |
| 「董事會」         | 指 | 管理人董事會   |
| 「存置財產」        | 指 | 春泉產業信託之全部資產，包括現時持有或被視為將會按照信託契約以信託形式持有之所有法定投資（定義見信託契約）以及發行基金單位之所得認購款項所產生之任何權益 |
| 「管理人」         | 指 | 春泉資產管理有限公司，為春泉產業信託之管理人   |
| 「物業收入淨額」      | 指 | 就任何期間而言，該期間之物業總收入（定義見信託契約）減該期間之物業總支出（定義見信託契約）                                |
| 「房地產投資信託基金守則」 | 指 | 證券及期貨事務監察委員會發出之《房地產投資信託基金守則》，以不時經修訂、補充及／或以其他方式修改者為準                          |
| 「春泉產業信託」      | 指 | 春泉產業信託   |
| 「信託契約」        | 指 | 日期為二零一三年十一月十四日構成春泉產業信託之信託契約，以不時經修改、補充及／或修訂者為準                                |
| 「受託人」         | 指 | 德意志信託（香港）有限公司，作為春泉產業信託受託人的身分   |
| 「基金單位持有人」     | 指 | 現時在登記冊（定義見信託契約）上記錄為基金單位持有人之人士及（如文義允許）如此共同被記錄之各人士                             |
| 「基金單位」        | 指 | 春泉產業信託中一股不可分割之股份   |

「浮動費用」 指 根據信託契約界定為每年按物業收入淨額（於扣除基本費用及浮動費用前）現時以3.0%計算春泉產業信託應付予管理人之浮動費用

承董事會命  
春泉資產管理有限公司  
（以春泉產業信託管理人身份）  
Toshihiro Toyoshima 先生  
管理人主席

香港，二零一九年十二月十日

於本公告日期，管理人之董事為 Toshihiro Toyoshima（主席兼非執行董事）；Nobumasa Saeki 及梁國豪（均為執行董事）；Hideya Ishino（非執行董事）；及馬世民、邱立平及林耀堅（均為獨立非執行董事）。